

# Verksamhetsberättelse Sunds Vägsamfällighet

Styrelsen för Sunds Vägsamfällighet får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 1 maj 2015 till 30 april 2016.

Styrelsen har bestått av ledamöterna Magnus Polhem ordförande, Per Jacobsson vice ordförande, Kerstin Ekenås Westman kassör, Marie Af Geijerstam sekreterare och Per-Gunnar Persson. Per-Gunnar Persson och Magnus Polhem har haft ansvaret för vägsyn.

Styrelsen har hållit 5 protokollförda möten under året och den gamla styrelsen 1 möte i maj 2015.

## Vägunderhåll och väghållning.

Snöröjning och halkbekämpning har utförts efter behov, klippning av vägkanter och diken har utförts både på försommaren och hösten. En kraftigare röjning har också utförts under vinter och vår, då detta påtalats av Trafikverket, vi har även satt upp kantmarkeringsstolpar på 2 platser.

Vägsamfälligheten har utfört förstärkningsarbeten på sträckan korsningen Hafsten mot väg 160 ca 150 meter, arbetet utfördes av Ljungskile Entreprenad Ab. På denna sträcka förbereder vi för asfaltering under verksamhetsåret 2016 - 2017.

Under året har en diskussion uppstått med en fastighetsägare som vidtagit åtgärder i vägområdet som påverkat vägen negativt ur trafiksäkerhets- och bärighetsynpunkt. Ett förhållande som även påtalats av Trafikverket. En överenskommelse har träffats med fastighetsägaren och även om förhållandet alltjämt består ska detta snarast åtgärdas och kostnaderna för detta betalas av fastighetsägaren. För att nå en överenskommelse nödgades styrelsen anlita advokat via Riksförbundet Enskilda Vägar. Om överenskommelsen inte skulle följas från fastighetsägarens sida kommer styrelsen att uppdra åt advokaten att driva det hela rättsligt.

## Ekonomi.

Under året har ingen utdebitering skett. För övrig ekonomi hänvisas till föreningens resultat och balansräkning.

## Övrigt.

De planer om byggnation som Uddevalla kommun initierade har nu föreningen tecknat principavtal med XL-Bygg Nordby Trä o Byggvaror AB samt Ekenlaw Fastighets AB, avtalstexten har vi haft samråd med Rev om.

Föreningen har köpt in en bärbar dator med skrivare för vår bokföring.

Sunds Vägsamfällighet maj 2016.



Magnus Polhem



Per Jacobsson



Kerstin Ekenås Westman



Marie Af Geijerstam



Per-Gunnar Persson

## Ekonomisk redovisning Sunds vägsamfällighet 2014-05-01--2016-04-30

<u>Balansräkning</u>	2015-04-30	2016-04-30
PlusGiro	51 954	0
Swedbank, placering	133 839	377 100
Awedbank, företagsk	0	1 835
Nordea	299 502	0
<b>Summa tillgångar</b>	<b>485 295</b>	<b>378 935</b>
Eget kapital		-357 508
Skulder, Skatt- o arbetsgiv.avg		-12 907
Kortfristiga skulder		-8 520
<b>Summa eget kapital o skulder</b>		<b>-378 935</b>

<u>Resultaträkning</u>	2014-05-01--	2015-05-01--
	2015-04-30	2016-04-30
<b>Intäkter</b>		
Medlemsavgifter	180 700	0
Inträdesavgifter	0	7 500
Statsbidrag	36 830	36 293
Driftsbidrag	0	105 000
Utående moms		26 250
Övriga ersättningar	5 655	0
Ränta	1 444	8
<b>Summa intäkter</b>	<b>224 629</b>	<b>175 051</b>
<b>Kostnader</b>		
Varor och material		1 523
Vägunderhåll, sommar	9 195	25 595
Vägunderhåll, vinter	10 261	21 274
Vägunderhåll, allmänt	20 842	150 000
Ingående moms	10 949	52 442
Försäkring	1 225	1 225
Bankkostnader	864	609
Porto	1 680	168
Ersättning styrelse	6 466	25 890
Arbetsgivaravgifter		6 397
Administration	2 858	8 530
Övrigt	0	8 685
<b>Summa kostnader</b>	<b>64 340</b>	<b>302 338</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>160 289</b>	<b>-127 287</b>

## Budget Sunds vägsamfällighet 2016-05-01--2017-04-30

### Intäkter

Medlemsavgifter	182 000
Inträdesersättning	17 500
Stadsbidrag	36 800
Bidrag vägförstärkning	50 000
Eget kapital	<u>3 900</u>
	290 200

### Kostnader

Dikning	40 000
Asfaltering vid förstärkning	90 000
Ny mötesplats	30 000
Vägenderhåll	25 000
Sommarväghållning	30 000
Vinterväghållning	35 000
Administration	10 000
Ersättning styrelse	22 200
Sociala avgifter	8 000
Eget kapital	<u>0</u>
	290 200

## Beräkning inträdesavgift i föreningen

Typ av väg: Grusväg = 350 + Asfalt = 100 Totalt 450

Vägens längd: 4600 meter

Vägens bredd: 4,5 meter i genomsnitt (uppskattat mått)

Åldersavdrag: 0,9

Vägens skick: 0,75

Antal andelar: 1800

Beräkning: Typ av väg x vägens längd x bredden x åldersavdrag x vägens skick / antal andelar

Varje ny fastighet skall ha 5 andelar

$$\frac{450 \times 4600 \times 4,5 \times 0,9 \times 0,75}{1800} = 3495 / \text{andel}$$

Kostnaden för ny fastighet blir  $3495 \times 5 = 17.475$  kronor