

Protokoll Årsstämma Sunds Vägsamfällighet

2020-08-22 kl 10:00 i Jaktstugan i Rotviksbro

Närvarande: Se bilaga 1

1. Ordföranden Magnus Polhem öppnade årsstämman och hälsade alla välkomna. Därefter hölls lite allmän information, bla om en förfrågan som inkommit från närliggande vägförening, beträffande ett medborgarförslag om önskad cykelbana, se bilaga 2. Samt ny planläggning av området vid Solgläntan bilaga 3.
2. Dagordningen för stämman antogs och godkändes
3. Till ordförande för stämman utsågs Magnus Polhem
4. Till sekreterare för stämman utsågs Marie af Geijerstam
5. Till justeringspersoner tillika rösträknare för stämman utsågs Arne Graham och Elmer Kärrman.
6. Mötet befanns vara kallat i rätt tid och på rätt plats.
7. Protokollet beslutades att justeras 2020-08-27 kl 18:00 hos Marie af Geijerstam
8. Upprop av andelsägare genomfördes
9. Styrelsens verksamhetsberättelse upplästes och godkändes
10. Kassören Thomas Wetterlundh gick igenom räkenskaper och föredrog kassarapporten som godkändes av stämman
11. Per Andersson föredrog revisorernas berättelse som godkändes av stämman.
12. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
13. Några motioner har ej inkommit
14. Stämman godkände förslaget att anslå $\frac{1}{2}$ prisbasbelopp plus sociala avgifter, vilket är Rev:s rekommendationer för ersättning till styrelse och revisorer för kommande verksamhetsår.
15. Stämman beslöt att Inträdesersättningen skall beräknas enligt REV:s förslag och vara 17 500 kr per nybildad bostadsfastighet, med undantag för de fastigheter som bildas i område med lägre andelstal samt fastigheter med annan verksamhet.
16. Debiteringslängden för föreningen framlades och godkändes av stämman.


17. Styrelsens förslag till budget för nästa verksamhetsår godkändes av stämman.
18. Beslutades att ingen utdebitering skall ske i år. Styrelsen skall till nästa årsstämma se över en eventuell årlig utdebitering för att fondera pengar till specifika ändamål.
19. Som styrelseledamöter på två år gjordes omval på Magnus Polhem och Per Jacobsson. Ytterligare ledamöter är Marie af Geijerstam, Per-Gunnar Persson och Thomas Wetterlund.
20. Som styrelseordförande på ett år valdes Magnus Polhem.
21. Som revisorer på ett år valdes Per Andersson och Örjan Wilmenius.
22. Som revisorsuppleanter på ett år valdes Mats Glansberg och Charlotte Larsson.
23. Till valberedning är Torben Olsson vald till 2021, Elmer Kärrman är vald till 2022 och kommer att fungera som sammankallande, ytterligare medlem är Krister Lindgren som valdes till 2023.
24. Övriga frågor: Frågan kommer upp på nytt om möjligheten att införskaffa hastighetsregistreringstavlor, ev avsätta pengar för detta ändamålet, styrelsen kommer att undersöka möjligheten på nytt. Önskemål framkommer om att ev förlänga och komplettera mötesplatserna, även att man anlägger övergångsställen och inköp av ev fler mötesplatskyltar. Ev skulle kontakt kunna tas med polisen om tillfällig hastighetsövervakning.
25. Det justerade protokollet kommer att finnas tillgängligt hos föreningens sekreterare och kopia hos ordföranden samt på hemsidan www.sundsvagsamfallighet.se efter den 28 augusti 2020.
26. Ordföranden avslutade mötet och tackade alla deltagare. Han vädjade till att alla fastighetsägare skall tänka på hastigheten.

Vid Protokollet


Marie af Geijerstam
Sekr


Magnus Polhem
ordf

Justerat: 2020-08-27


Arne Grahn


Elmer Kärrman

Närvarolista
Arsstämman Sunds Vägsamfällighet
22 augusti 2020 Jaktstugan Rotviksbro

Namn (texta tack)	Fastrighetsbeteckning
Magnus Polhem	Högås - Sund 1:44
Per Jacobson	" " 1:120
Thomas W. Hedlundh	- " - 1:151
Elmer Kärrman	" " - 1:176
Per-Gunnar Persson	Tänge 1:73
Per J. Müller	Högås sund 1:50
ÖRJAN WILMENIUS	HÖGÅS SUND 1:18
Kristor Lindgren	Tänge 1:17
Nikola Letri	Högås - Sund 1:79
Ulla Wittlundh	- " - 1:69 - 1:70
Ola Jönker	- " - 1:7 - 1:201
Curt Edlund	Tänge 1:87
Maria Edlund	- " -
Arne Carl	Högås Sund 1:135
Maurit Gegerman	Högås Sund 1:228
KSELL KUGRITFORS	Tänge 1:1 mfl.

Medborgarförslag till Uddevalla kommun

MILJÖ OCH TRAFIKSÄKERHET

Rubricerade två begrepp som, bland andra utgör viktiga parametrar för hur människor väljer och upplever sitt boende.

Två begrepp som också präglar samhällsdebatten, och som förmodligen är ledord när politiker och tjänstemän inom offentlig förvaltning planerar bostadsområden.

Två begrepp som, vi som bor och/eller driver olika verksamheter i områden i anslutning till väg 160 sträckan Rotviksbro – Sundsandvik inte anser vara tillgodosedda.

Denna vägsträcka är mycket starkt, speciellt sommartid, trafikerad. Husbilar, – vagnar, bussar och lastbilar utgör en betydande andel av denna trafik.

Att gå eller cykla utefter den sträckan, som i princip saknar vägren, är bokstavligen livsfarligt.

Det resulterar i att varje förflyttning, som skulle kunna ske till fots eller på cykel, görs med bil. En utveckling som inte, på något sätt rimmar med de tankar och intentioner som idag är prioriterade.

Därför anser vi att en gång-och cykelväg mellan Sundsandvik och Rotviksbro är, inte endast ett önskemål utan snarare en självklarhet om kommunen skall leva upp till ingressen i Cykelplanen: *”För ett ökat och säkert cyklande i Uddevalla kommun samt en förbättrad miljö och folkhälsa”* och hemställer att den utförs så snart som möjligt.

Uddevalla 2019-09-17

Gamla Postvägens Samfällighetsförening

Sunds Vägsamfällighet

Högåskyrka-Båröd-Ulvevik Vägsamfällighets vägförening

Hafsten Resort AB

Vindöns Camping och Marina

Ursäkta dröjsmålet, men här översänds svaren från Trafikverket och Uddevalla kommun på vår gemensamma hemställan om GC-väg till Rotviksbro.

Bakgrund:

Under hösten 2018 skickade Gamla Postvägens styrelse en förfrågan till Trafikverket om en GC-väg enligt rubr. Trafikverket hänvisar i sitt svar 2019-01-14 (se bilaga 1) till Västra Götalandsregionen och Uddevalla kommun (som finansierare till projektet, då Trafikverket endast är utförare).

Detta resulterade i ett medborgarförslag till Uddevalla kommun (i mitt namn) efter förankring med er övriga att även ni står bakom skrivelsen (se bilaga 2).

Ärendet togs upp i Kommunstyrelsen i Uddevalla (se bilaga 3 och 4).

Svaret är i korthet att utbyggnadsbehovet av GC-vägar inom kommunen är mycket stort och man har varit tvungen att prioritera de objekt som är mest angelägna. Vårt förslag "Väg 160, delen Sundsandvik-Rotviksbro" har funnits med bland de objekt kommunen övervägt för sin ansökan till Västra Götalandsregionen, men har tyvärr inte prioriterats bland de 6 st projekt som Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-18 att ansöka om.

Tråkigt att vi inte kom med då vi ju alla tycker att det är angeläget och välbehövligt för hela området att kunna gå / cykla på ett säkert sätt. Vi får bevaka frågan fortsättningsvis och kanske uppvakta kommunen igen på något sätt.

Ha det bra så länge.

Mvh

Per Olsson

Ordförande i Gamla Postvägens Samfällighetsförening

Bilaga 1:

Ärendenummer
648669
Ert ärendenummer

Dokumentdatum
2016-01-24
Sidor



[Multipartens ärendeID: NY]

1(1)

Bo Röstberg
Gamla Postvägens Samfällighetsförening

Gång- och cykelväg längs väg 160 sträckan Sundsandvik-Rotviksbro

Hej Bo!

Jag har tagit emot er skrivelse gällande gång- och cykelväg längs väg 160 sträckan Sundsandvik-Rotviksbro. Tack för att du hörde av dig till oss på Trafikverket, det är viktigt för oss att veta hur trafiken upplevs på det statliga vägnätet.

Vi har tidigare talats vid över telefon och här lämnar jag nu ett skriftligt svar till dig angående önskemålet om gång- och cykelvägen mellan Sundsandvik och Rotviksbro.

Trafikverket har inga egna medel för nya gång- och cykelvägar, utan det är regeringen eller regionen som avsätter medel för det och Trafikverket utför projektet. När det gäller utbyggnaden av gång- och cykelvägar längs med regionalt vägnät i Västra Götalandsregionen (VGR) så gäller att kommunerna är med och bekostar åtgärderna med 50 %. Västra Götalandsregionen brukar göra en satsning ungefär vart fjärde år på gång- och cykelvägar och då sker det med ett ansökningsförfarande där kommunen ansöker om byggnation av gång- och cykelvägar.

För att det ska bli möjligt att bygga en gång- och cykelväg på önskad sträcka så får kommunen först vara villiga att medfinansiera den med 50 %, sedan ansöka om den i Västra Götalandsregionens kommande satsning på gång- och cykelvägar (prel. år 2020) och därefter ska sträckan prioriteras av VGR, kommunalförbundet och Trafikverket. Västra Götalandsregionen har tagit fram en cykelstrategi för gång- och cykelvägar med ett antal kriterier, vilka prioriteringen delvis grundar sig på. Behoven och önskemålen av nya gång- och cykelvägar är många i hela regionen och tillgängliga medel är begränsade, vilket innebär att prioriteringar måste göras.

Vi har i dagsläget inga planer för gång- och cykelväg mellan Sundsandvik och Rotviksbro, men vi tackar för era önskemål.

Med vänlig hälsning,

Tomas Bergbom

Planering

Trafikverket Region Väst

Trafikverket
Ärendemottagningen
Box 810
781 28 Borlänge

Texttelefon: 010-123 50 00
Telefon: 0771 - 921 921
trafikverket@trafikverket.se
www.trafikverket.se

Tomas Bergbom
Direkt: +46 10-123 59 87
tomas.bergbom@trafikverket.se

Besöksadress:
Vikingsgatan 2-4, Göteborg





2020-06-17

§ 188

Dnr KS 2019/00703

Medborgarförslag från Per Olsson om gång och cykelväg mellan Sundsandvik och Rotviksbro

Sammanfattning

Per Olsson påtalar att väg 160 mellan Sundsandvik och Rotviksbro är mycket starkt trafikerad och har ingen vägren. Boende och besökande efterfrågar att tryggt färdas till fots eller cykel utmed denna vägsträcka. Flera olyckor och incidenter har inträffat. Samtliga 3 vägföreningar och de båda campingplatserna i anslutning till denna sträcka står bakom medborgarförslaget och vill att en GC-väg snarast anläggs.

Västra Götalandsregionen har ett ansvar utveckling av de statliga vägarna i länet. I den regionala planen för infrastrukturen har även anslagits medel för utbyggnad av gång- och cykelbanor längs det statliga vägnätet. Kommunerna får lämna förslag på vägar där man anser att det behöver tillskapas bättre gång- och cykelmöjligheter. Förutsättningen är att kommunen är villig att medfinansiera kostnaden med 50 %.

Uddevalla kommun har med utgångspunkt i regionens och kommunens egen cykelstrategi inventerat och sammanställt tänkbara objekt för ansökan ur den s.k. cykelpotten. Då utbyggnadsbehovet av GC-vägar är mycket stort och kostar mycket pengar måste kommunen prioritera de objekt som är mest angelägna. Väg 160, delen Sundsandvik-Rotviksbro, har funnits med bland de objekt kommunen övervägt för sin ansökan till Västra Götalandsregionen. Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-18 vilka objekt som skulle ingå i ansökan. Västra Götalandsregionen kommer utifrån kommunernas förslag att besluta om vilka gång- och cykelvägar som ska byggas under perioden 2022–2025.

Jarmo Uusitalo (MP) och Kent Andreasson (UP) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2020-05-26.

Medborgarförslag jämte bilaga från Per Olsson, 2019-09-27.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att med hänvisning till kommunledningskontorets tjänsteskrivelse anse medborgarförslaget besvarat.

Vid protokollet

Sebastian Johansson

Justerat 2020-06-22

Christer Hassleback (UP), Camilla Johansson (C)

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2020-06-22 av

Sebastian Johansson

Skickat 2020-06-22

Förslagsställaren



Handläggare
Strateg Sven Andersson
Telefon 0522-69 61 31
sven.andersson@uddevalla.se

Medborgarförslag från Per Olsson om gång och cykelväg mellan Sundsandvik och Rotviksbro

Sammanfattning

Per Olsson påtalar att väg 160 mellan Sundsandvik och Rotviksbro är mycket starkt trafikerad och har ingen vägren. Boende och besökande efterfrågar att tryggt färdas till fots eller cykel utmed denna vägsträcka. Flera olyckor och incidenter har inträffat. Samtliga 3 vägföreningar och de båda campingplatserna i anslutning till denna sträcka står bakom medborgarförslaget och vill att en GC-väg snarast anläggs.

Västra Götalandsregionen har ett ansvar utveckling av de statliga vägarna i länet. I den regionala planen för infrastrukturen har även anslagits medel för utbyggnad av gång- och cykelbanor längs det statliga vägnätet. Kommunerna får lämna förslag på vägar där man anser att det behöver tillskapas bättre gång- och cykelmöjligheter. Förutsättningen är att kommunen är villig att medfinansiera kostnaden med 50 %.

Uddevalla kommun har med utgångspunkt i regionens och kommunens egen cykelstrategi inventerat och sammanställt tänkbara objekt för ansökan ur den s.k. cykelpotten. Då utbyggnadsbehovet av GC-vägar är mycket stort och kostar mycket pengar måste kommunen prioritera de objekt som är mest angelägna. Väg 160, delen Sundsandvik-Rotviksbro, har funnits med bland de objekt kommunen övervägt för sin ansökan till Västra Götalandsregionen. Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-18 vilka objekt som skulle ingå i ansökan. Västra Götalandsregionen kommer utifrån kommunernas förslag att besluta om vilka gång- och cykelvägar som ska byggas under perioden 2022–2025.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2020-05-26.
Medborgarförslag jämte bilaga från Per Olsson, 2019-09-27.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att med hänvisning till kommunledningskontorets tjänsteskrivelse anse medborgarförslaget besvarat.



2020-05-26

Dnr KS 2019/00703

Ärendebeskrivning

Per Olsson påtalar att väg 160 mellan Sundsandvik och Rotviksbro är mycket starkt trafikerad och har ingen vägren. Boende och besökande efterfrågar att tryggt färdas till fots eller cykel utmed denna vägsträcka. Flera olyckor och incidenter har inträffat. Samtliga 3 vägföreningar och de båda campingplatserna i anslutning till denna sträcka står bakom medborgarförslaget och vill att en GC-väg snarast anläggs.

Väg 160 är en statlig väg varför Trafikverket är väghållare och ansvarig för trafiksäkerhet och åtgärder på vägen. Västra Götalandsregionen har dock ett ansvar för de statliga vägarnas utveckling i länet. Regionen upprättar därför en plan för vägar som bör byggas eller upprustas. I planen har även anslagits medel för utbyggnad av gång- och cykelbanor (GC-vägar) längs det statliga vägnätet i den s.k. cykelpotten. Kommunerna får lämna förslag på vägar där man anser att det behöver tillskapas bättre gång- och cykelmöjligheter. En förutsättning för sådan utbyggnad är dock att kommunen är villig att medfinansiera kostnaden med 50 %. Utbyggnad av GC-väg beräknas enligt schablon kosta 6.500 kr/meter.

Under hösten 2019 gjordes en ny utlysning för ansökning ur cykelpotten. Kommunerna har fått möjlighet att lämna förslag på GC-vägar som ska byggas under perioden 2022–2025. Till grund för dessa ansökningar fanns bl.a. Västra Götalandsregionens strategi för ökad cykling och en cykelpotentialstudie som redovisar var det finns goda förutsättningar för att nå målet om ökad cykling. I den regionala strategin prioriteras vardagscykling (till arbete/skola) följt av cykelbehov för fritid och s.k. felande länkar. Uddevalla kommun har med utgångspunkt i regionens och kommunens egen cykelstrategi inventerat och sammanställt tänkbara objekt för ansökan ur cykelpotten. Objekten har ställts mot behov och samhällsnytta samt värderats utifrån cykelstrategier och potential för ökad cykling.

Då utbyggnadsbehovet av GC-vägar är mycket stort och kostar mycket pengar, har kommunen varit tvungen att prioritera de objekt som är mest angelägna. Väg 160, delen Sundsandvik-Rotviksbro, har funnits med bland de objekt kommunen övervägt för sin ansökan till Västra Götalandsregionen. Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-18 att ansökan om nya GC-vägar skulle ske enligt följande prioritering:

- 1 Väg 679 Ammenäs – Råssbyn
- 2 Väg 172 Kuröd – industriområdena Lillesjö
- 3 Väg 675 Råssbyn – Ranneberg
- 4 Väg 788 Lanesund – Utbyvägen
- 5 Väg 172 Kopperöd-Lane-Fagerhult
- 6 Väg 675 Ulvesund



Tjänsteskrivelse
Kommunledningskontoret

3(3)

2020-05-26

Dnr KS 2019/00703

Västra Götalandsregionen kommer utifrån kommunernas förslag och efter samråd med Trafikverket att besluta om vilka gång- och cykelvägar som ska byggas under perioden 2022–2025.

Peter Larsson
Kommundirektör

Sven Andersson
Strateg samhällsplanering

Skickas till
Per Olsson



§ 198

Dnr KS 2020/00255

Begäran om planbesked berörande fastigheterna Högås-Sund 1:78 och Högås-Sund 1:21

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Högås-Sund 1:78 och 1:21 har inkommit med begäran om planbesked. Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan som medger bostäder. Sökanden vill planlägga för totalt 13 stycken bostäder, 8 stycken på Högås-Sund 1:78 och 5 stycken på Högås-Sund 1:21.

Kommunen kan konstatera att det finns ett öppnat detaljplaneärende sedan 2005. Planavtal skrevs dock aldrig under och ärendet har varit pausat sedan dess. Om området är aktuellt att prövas för en ny detaljplan behövs ett beslut i kommunstyrelsen. Området omfattas av Översiktsplan för Uddevalla kommun 2010 (ÖP). Området redovisas i Översiktsplanen som ett av de utpekade områden i kommunen med möjlighet till förtätning. Ansökan följer därmed Översiktsplanens intentioner. Västvatten uppger att kapacitet för både dricksvatten och spillvatten finns i området. Västvatten uppger att de föreslagna byggnaderna i nordöst behöver ses över då de är placerade rakt ovanpå kommunala vatten- och spillvattenledningar med tillhörande ledningsrätt (1485K-98/90). Ingen byggnation får ske inom rättighetsområdet och vid eventuellt positivt besked, får anslutningsmöjligheter studeras vidare.

Området berörs i dagsläget inte av strandskydd. Dock ligger delar av området inom 100 meter från strand. Det behöver utredas om strandskydd kan förväntas infalla över området. Om strandskydd inträder bedöms det vara olämpligt att ta med området, eller delar av området, i en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsplaneringsutskottets protokoll 2020-06-02 § 48
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-05-15
Begäran om planbesked berörande Högås-Sund 1:78 och 1:21, Bilaga 1.
Avstyckningsplan, Bilaga 2.
Fornlämning, Bilaga 3.
Förprövningsrapport Högås-Sund 1:78 och 1:21, Bilaga 4.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheterna Högås-Sund 1:78 och 1:21 upprättas,

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2023 samt



2020-06-17

Forts. § 198

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2.

Vid protokollet
Sebastian Johansson

Justerat 2020-06-22
Christer Hasslebäck (UP), Camilla Johansson (C)

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2020-06-22
Sebastian Johansson

Skickat 2020-06-22
Planeringsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering



2020-05-15

Dnr KS 2020/00255

Handläggare

Mark- och exploateringsingenjör Petter Larsson

Telefon 0522-69 79 39

petter.larsson@uddevalla.se

Begäran om planbesked för fastigheterna Högås-Sund 1:78 och Högås-Sund 1:21

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Högås-Sund 1:78 och 1:21 har inkommit med begäran om planbesked, se bilaga 1.

Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan som medger bostäder. Sökanden vill planlägga för totalt 13 stycken bostäder, 8 stycken på Högås-Sund 1:78 och 5 stycken på Högås-Sund 1:21.

Kommunen kan konstatera att det finns ett öppnat detaljplaneärende sedan 2005.

Planavtal skrevs dock aldrig under och ärendet har varit pausat sedan dess. Om området är aktuellt att prövas för en ny detaljplan behövs ett beslut i kommunstyrelsen.

Området omfattas av Översiktsplan för Uddevalla kommun 2010 (ÖP). Området redovisas i Översiktsplanen som ett av de utpekade områden i kommunen med möjlighet till förtätning. Ansökan följer därmed Översiktsplanens intentioner.

Västvatten uppger att kapacitet för både dricksvatten och spillvatten finns i området.

Västvatten uppger att de föreslagna byggnaderna i nordöst behöver ses över då de är placerade rakt ovanpå kommunala vatten- och spillvattenledningar med tillhörande ledningsrätt (1485K-98/90). Ingen byggnation får ske inom rättighetsområdet och vid eventuellt positivt besked, får anslutningsmöjligheter studeras vidare.

Området berörs i dagsläget inte av strandskydd. Dock ligger delar av området inom 100 meter från strand. Det behöver utredas om strandskydd kan förväntas infalla över området. Om strandskydd inträder bedöms det vara olämpligt att ta med området, eller delar av området, i en ny detaljplan.

Ärendet har bedömts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar, gällande hur väl kommunens måldokument sammanfaller med möjligheter till positiva planbesked. Kommunledningskontoret rekommenderar att kommunstyrelsen, med de ovannämnda behoven, ska godkänna att detaljplaneförslag för Högås-Sund 1:78 och 1:21 upprättas.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-05-15

Begäran om planbesked berörande Högås-Sund 1:78 och 1:21, Bilaga 1

Avstyckningsplan, Bilaga 2

Fornlämning, Bilaga 3

Förprövningsrapport Högås-Sund 1:78 och 1:21, Bilaga 4



2020-05-15

Dnr KS 2020/00255

Förslag till beslut

Samhällsplaneringsutskottet föreslår kommunstyrelsen

- att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheterna Högås-Sund 1:78 och 1:21 upprättas.
- att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen
- att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2023 samt
- att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Högås-Sund 1:78 och 1:21 har inkommit med begäran om planbesked, se bilaga 1.

Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan som medger bostäder. Sökanden vill planlägga för totalt 13 stycken bostäder, 8 stycken på Högås-Sund 1:78 och 5 stycken på Högås-Sund 1:21.

Kommunen kan konstatera att det finns ett öppnat detaljplaneärende sedan 2005. Planavtal skrevs dock aldrig under och ärendet har varit pausat sedan dess. Om området är aktuellt att prövas för en ny detaljplan behövs ett beslut i kommunstyrelsen. Högås-Sund 1:78 berörs av en avstyckningsplan från 1940, 14-HÖG.184A, se bilaga 2. Området omfattas av Översiktsplan för Uddevalla kommun 2010 (ÖP). Området redovisas i Översiktsplanen som möjligt att prövas för förtätning. Ansökan följer därmed Översiktsplanens intentioner.

Del av fastigheten Högås-Sund berörs av en fornlämning, se bilaga 3. Enligt kartbilagan till ansökan har fornminnet uteslutits från exploateringen.

Västvatten uppger att kapacitet för både dricksvatten och spillvatten finns i området.

Västvatten uppger att de föreslagna byggnaderna i nordöst behöver ses över då de är placerade rakt ovanpå kommunala vatten- och spillvattenledningar med tillhörande ledningsrätt (1485K-98/90). Ingen byggnation får ske inom rättighetsområdet.

Området berörs i dagsläget inte av strandskydd. Dock ligger delar av området inom 100 meter från strand. Det behöver utredas om strandskydd kan förväntas infalla över området. Om strandskydd inträder bedöms det vara olämpligt att ta med området i en ny detaljplan.

Vägarna till de båda fastigheterna förvaltas av Högås-Sund GA:1. Båda fastigheterna har andel i föreningen. Föreningen har inte biträtt ansökan.

Projektet kanske inte i första steg genererar nya kollektivtrafikresenärer.

Samhällsstrukturen via samhällsbyggnadsstrategin kan beskrivas som att den glesas ut och kommunens och andras service erbjudande underlättas inte. Avgörandet har framför



2020-05-15

Dnr KS 2020/00255

allt byggt på att Översiktsplanen pekat ut området för bostadsutveckling. Detta är ett tungt vägande skäl att ändå acceptera utbyggnad.

Ärendet har bedömts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar, gällande hur väl kommunens måldokument sammanfaller med möjligheter till positiva planbesked. Kommunledningskontoret rekommenderar att kommunstyrelsen, med de ovannämnda behoven, ska godkänna att detaljplaneförslag för Högås-Sund 1:78 och 1:21 upprättas.

Bedömning av kriterier vid beredning av ärendet

Förslaget har prövats mot de kriterier som ställts upp för att bereda den här typen av ärenden och som anses relevanta i sammanhanget. Nedanstående bedömning är gjord med de förutsättningar vi känner till idag.

Se Förprövningsrapport Högås-Sund 1:78 och 1:21, bilaga 4

Rekommendation

Den sammantagna bedömningen är att det är lämpligt att förfrågan prövas i ett detaljplanearbete.

Förvaltningen gör bedömningen att detaljplanen kan handläggas med ett utökat förfarande. Handläggningstiden bedöms omfatta 30–36 månader. Ett antagande av detaljplanen bedöms därför kunna ske inom 3 år under förutsättning att t ex utrednings- och beslutsprocessen, som detaljplaneförslaget är beroende av, inte drar ut på tiden. Samhällsbyggnadsförvaltningen, som ansvarar för framtagande av detaljplaner, värderar kontinuerligt prioriteringsordningen av sina uppdrag utifrån angelägenhetsgrad, samhällsnytta, resurser mm, vilket gör att tidpunkten för ett antagande kan komma att förändras. Det bör också noteras att ett positivt planbesked inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas. För reglering av kostnader mm i samband med ett detaljplaneupprättande ska ett så kallat planavtal upprättas mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören innan detaljplanearbetet startar.

Peter Larsson
Kommundirektör

Anders Brunberg
Avd för Hållbar tillväxt.

Expediera till
Planeringsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen